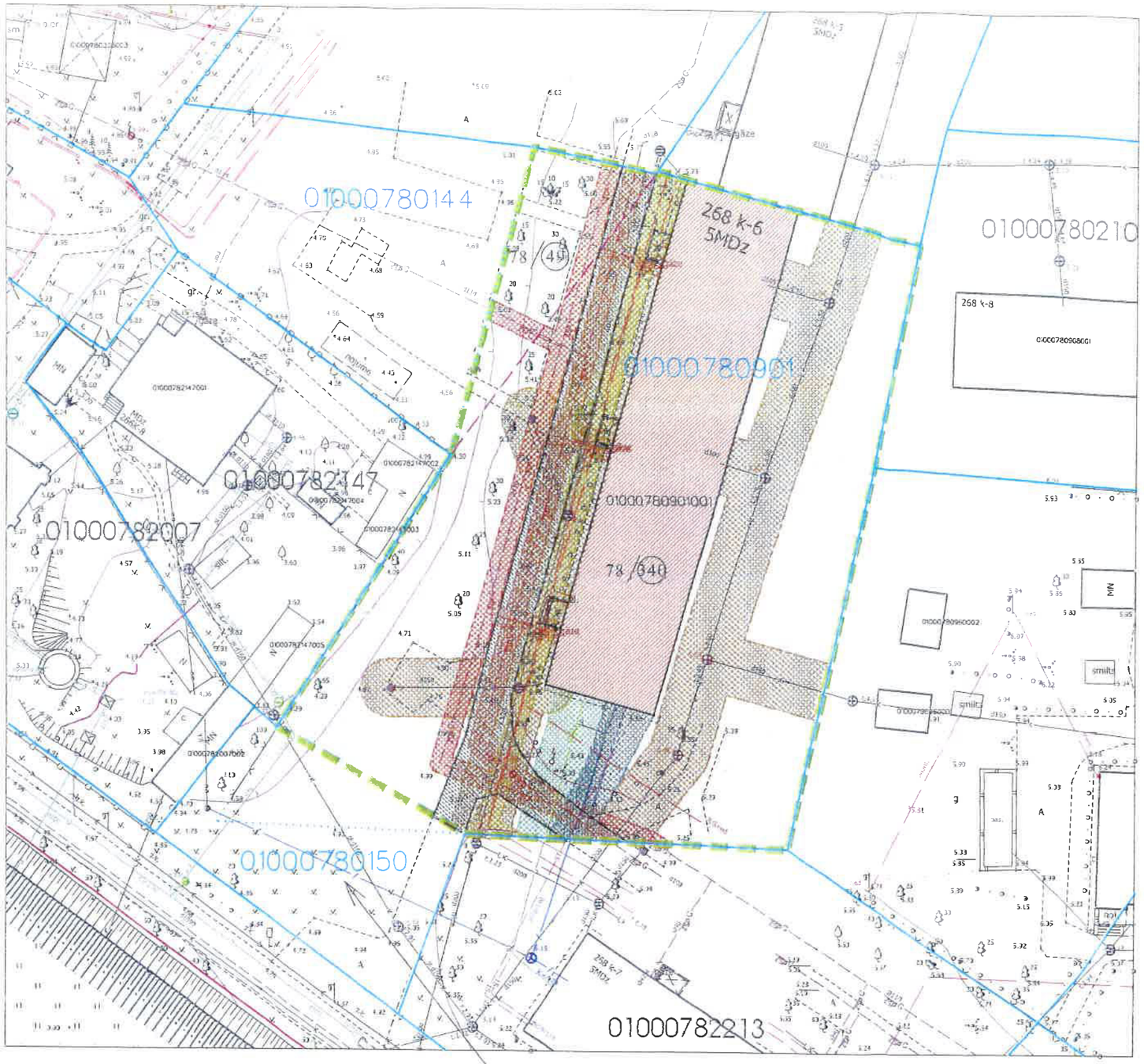
Pielikums 2
Komisijas 25.01.2019. lēmumam Nr.133

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Maskavas ielā 268 k-6, Rīgā



Izstrādājams atsevišķs robežu noteikšanas projekts

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 268 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3027 kv.m.
Apbūves intensitāte 103% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 62% (atļautais min. 35%).

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.
Dzīvojamās mājas Maskavas ielā 268 k-6, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000780901001
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.22389.

A — Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 268 k-6, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Platība ~ 3027 kv.m.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 78.grupas 49. un 340. grunts daļas. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 11.10.2018. izziņa Nr.ZK-18-272-iz (par bij.78/49) un 09.01.2017. izziņa Nr.ZK-17-15-iz (par bij.78/340).

78/340 — Vēsturisko zemesgabalu robežas.

01000780901 — Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes tekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:
- daļēji atrodas Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
- visā platībā atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;

3. Veicot zemesgabala "A"kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 268 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcija veikta pamatojoties uz Rīgas domes Austrumu izpilddirekcijas 26.10.2018. vēstuli Nr.IA-18-697-dv.

Rīgas pilsētas pašvaldības Arhitektūras pārvaldes Arhitektūras nodaļas vadītāja Lolita Sarma 17.01.2019.

Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija Komisijas priekšsēdētāja Naruna Freimane 15.11.2018

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 09.03.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Saskaņots.
DzTKS „Daugava" valdes priekšsēd.
15.11.2018.

DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU KOPĪBAS „DAUGAVA" RĪGĀ

PVK 78. GRUPAS BIJ. 49. UN 340 GRUNTS DAĻĀ
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKLIS
Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšnieka p.i.
E. Saulītis
04.-12.-2018

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, Pilsētas [illegible] pārvalde, Direkcija [illegible] Zemes pārvalde, Jautājumos [illegible]
18. 12. 2018

Komisijas priekšsēdētāja R.Freimane

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Maskavas ielā 268 k-6, Rīgā			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
Sertificēts zemes [illegible]		U.Mežulis	07.11.2018.		
Sertifikāta Nr. [illegible]					
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 5.[illegible]					
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. [illegible]					

MerKo
Biroja adrese: Limbažu iela 3-495, Rīga, LV-1005
Tālrunis +371 67337331 Fakss +371 67337493
e-mails: merko@merko.lv
www.mermieks.lv
LATVIJAS MĒRNIEKU GRUPA